

*inf. centar* *gradi* *ho.* *Centar*

## ODLUKA

*GP 6180146-*  
*gradi*  
*ho.*  
*616-07*

### Ad 1

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-10798/16-46 u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja GP Grading d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Pridal d.o.o. u stečaju i to na nekretnini opisanoj kao:

5885/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, u naravi 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnoga dijela, i to, dvosobni stan oznake B/1-11 u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, 169. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-169, sve upisano u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar.

Ovrha na predmetnoj nekretnini određena je rješenjem o ovrši Općinskoga suda u Zagrebu br. Ovr-656/07 od 6. travnja 2007.

### Ad 2

Uvažavajući činjenice, da je predmetni stan još 2003. godine kupila gospođa Valentina Kirša ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s društvom Pridal d.o.o. dana 28. kolovoza 2003., da je cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatila još 2003., a da se ista nije knjižila kao vlasnica nekretnine jer je istu kupila dok je još bila u izgradnji, da se nalazi u posjedu nekretnine od 2003., kao i činjenicu da je s društvom Pridal d.o.o. u stečaju 30. travnja 2019. sklopila aneks kupoprodajnom ugovoru kojim je nekretnina zakonito opisana te kojim aneksom je ovlaštena upisati svoje vlasništvo u zemljišne knjige, vođenje ovršnoga postupka na nekretnini koja je samo formalno upisana kao vlasništvo društva Pridal d.o.o. u stečaju ne ukazuje se osnovanim. Osobito stoga, jer je gospođa Valentina Kirša u ovršnom postupku br. Ovr-10798/16-46 podnijela prigovor treće osobe te istovremeno pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv GP Grading d.o.o. u stečaju i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom jer kao predmnijevani vlasnik stana ima pravo koje sprječava ovrhu, a koji postupak se vodi pod br. P-124/2020.

Uvažavajući sve navedene činjenice stečajnom upravitelju društva GP Grading d.o.o. u stečaju, a radi izbjegavanja daljnjih troškova postupka, dajemo

## SUGLASNOST

da povuče prijedlog za ovrhu i odustane od daljnje ovrhe u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-10798/16-46, na nekretnini opisanoj kao

- 5885/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, u naravi 4KČ.B.8,8A,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnoga dijela, i to, dvosobni stan oznake B/1-11 u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, 169. suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-169, sve upisano u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar,

a koja ovrha je određena rješenjem o ovrši Općinskoga suda u Zagrebu br. Ovr-656/07 od 6. travnja 2007.

*Uy*